

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE  
Số: 1358/TB-ĐG  
Số: 3162  
ĐẾN Ngày: 16/11/2020  
Chuyển: THT -> KVV  
Số và ký hiệu HS: .....

Bến Tre, ngày 11 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 324/HĐ-DVĐG ngày 05/11/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Dương Văn Hy và bà Nguyễn Thị Nguyệt, cư ngụ tại: ấp Phú Hòa, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

**I. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất**

**1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích: 2.311,5 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
- Thuộc thửa đất số 174 (tách 2), tờ bản đồ số 19.

**2. Công trình xây dựng trên đất**

**2.1. Căn nhà 2 tầng**

- Diện tích: 363,72m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, mái lợp tole giả ngói, sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao.
- Chất lượng còn lại khoảng 50%

**2.2. Căn nhà 1 tầng**

- Diện tích: 40,8m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (600x600)mm, mái lợp tole, bê tông xi măng, trần thạch cao.
- Chất lượng còn lại khoảng 40%

**2.3. Sân**

- Diện tích: 59,36m<sup>2</sup>
- Kết cấu: lót đan, khung nhỏ: 18,3m x 4,4m, khung lớn 11,2m x 5,3m
- Chất lượng còn lại khoảng 30%

**2.4. Tường rào**

- Diện tích: 63,28m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Trụ bê tông + lưới B40
- Chất lượng còn lại khoảng 30%

**2.5. Cổng rào**

- Diện tích: 8m<sup>2</sup>



- Kết cấu: Trụ xây gạch, cửa công bằng khung sắt
- Chất lượng còn lại khoản 30%

#### 2.6. Hồ nước

- Thể tích: 18m<sup>3</sup>/hồ
- Thành nắp bê tông cốt thép
- Chất lượng còn lại khoảng 30%

#### 2.7. Chuồng trại

- Diện tích: 249,6m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Cột gỗ, tường lững (0,8 – 1m) nền xi măng, mái tole tráng kẽm
- Chất lượng còn lại khoảng 30%

\* Giá khởi điểm (I): **1.211.681.573đ** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi bốn ngàn, hai trăm tám mươi bảy đồng)

### II. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 1.354,7m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thửa đất số 174 (tách 1), tờ bản đồ số 19

- Giá khởi điểm (II): **254.304.284đ** (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn, bảy trăm hai mươi đồng)

\* Tài sản (I+II) tọa lạc tại: ấp Phú Hòa, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Dương Văn Hy và bà Nguyễn Thị Nguyệt, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): 1.465.985.857đ** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn, tám trăm năm mươi bảy đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản bán từng mục I, II theo nhu cầu người sử dụng và giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế. Các khoản này do người mua trúng đấu giá chịu.

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ** đối với tài sản (I) và **200.000đ/hồ sơ** đối với tài sản (II), nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá tài sản (I) là **240.000.000đ/hồ sơ**, tài sản (II) là **50.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 13/11/2020 đến 17 giờ ngày 14/12/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 13/11/2020 đến 17 giờ ngày 14/12/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 14, 15, 16/12/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 17/12/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Chợ Lách;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Lách;
- UBND xã Hưng Khánh Trung B (để niêm yết);
- Ông Dương Văn Hy và bà Nguyễn Thị Nguyệt (Chi cục THADS huyện Chợ Lách chuyển);
- Lưu: HS 324/2020, Niêm yết tại TTĐG, L<sub>4</sub>.



**Nguyễn Thị Bích Thủy**

